



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-967/2013

R E P U B L I K A H R V A T S K A

## R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 11138377955 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, 15. ožujka 2022.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika TOTIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 11138377955 Zagreb, IV. Stara Peščenica 1, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u:

- zk. ul. 19720 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 2033/5, kuća br. 1. i dvorište, stara Peščenica br. IV. u pov. 115,4 čhv, 415 m<sup>2</sup>, i to 23. suvlasnički dio: 148/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), lokal L3 u prizemlju površine 36,05 čm u nacrtu o etažiranju označeno tamno zelenom bojom.

- zk. ul. 19720 k.o. Grad Zagreb, k.č. br. 2033/5, kuća br. 1. i dvorište, stara Peščenica br. IV. u pov. 115,4 čhv, 415 m<sup>2</sup>, i to 27. suvlasnički dio: 178/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), lokal L7 u prizemlju površine 43,37 čm u nacrtu o etažiranju označeno zelenom bojom.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke upisano je razlučno pravo za korist vjerovnika Ante Totić.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-967/2013 od 3. srpnja 2013. otvoren je nad dužnikom stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine u izreci opisane nekretnine.

2. Stečajni upravitelj, nakon što je obustavljen ovršni postupak koji se vodio pred općinskim sudom i nakon što je brisana zabilježba ovrhe, podnio je prijedlog za prodaju navedenih nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji se primjenjuje u konkretnom slučaju sukladno odredbi čl. 441. st. 2. SZ-a, riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 15. ožujka 2022.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. e oglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. Općinski građanski sud u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb307-d8785**

Kontrolni broj: **0169f-fc0e3-1e4bd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.